

Số: *M* /KH-BQLKKT

Tây Ninh, ngày *31* tháng *01* năm *2019*

## KẾ HOẠCH CÔNG TÁC NĂM 2019

Căn cứ Nghị quyết Hội nghị công chức, người lao động năm 2019.

Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Tây Ninh xây dựng kế hoạch công tác năm 2019 như sau:

### **I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU:**

#### **1. Mục đích:**

- Phần đầu hoàn thành tốt các nhiệm vụ đã được đề ra.
- Nâng cao tinh thần trách nhiệm người đứng đầu các phòng chuyên môn trong việc thực hiện nhiệm vụ được phân công.

#### **2. Yêu cầu:**

- Các phòng chuyên môn thuộc Ban Quản lý nghiêm túc tổ chức tham mưu, đề xuất Lãnh đạo Ban thực hiện có hiệu quả các nhiệm vụ được giao.

### **II. NỘI DUNG:**

#### **1. Tham mưu UBND tỉnh Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Đô thị mới Mộc Bài. (trình UBND tỉnh tháng 12/2019)**

Hiện nay, BQL đã làm việc với Viện Quy hoạch Đô thị và Nông thôn Quốc gia để thực hiện công tác lập nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Đô thị mới Mộc Bài làm cơ sở để Lập đồ án điều chỉnh quy hoạch Quy hoạch chung xây dựng Đô thị mới Mộc Bài với mục đích khai thác tiềm năng lợi thế hiện có để khuyến khích, mời gọi các nhà đầu tư tiềm năng, tạo động lực thúc đẩy kinh tế - xã hội phát triển nhanh và bền vững, theo các nội dung gợi ý và định hướng tại cuộc Hội thảo chuyên đề về phát triển Khu kinh tế cửa khẩu trên địa bàn tỉnh Tây Ninh được tổ chức ngày 10/07/2018. BQL đã trình Sở Xây dựng lấy ý kiến các ngành ngày 27/09/2018 để thông qua nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Đô thị mới Mộc Bài. Tuy nhiên, do nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Đô thị mới Mộc Bài chưa đảm bảo các yêu cầu, do đó BQL đang làm việc lại với Viện Quy hoạch Đô thị và Nông thôn Quốc gia hoàn chỉnh lại nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Đô thị mới Mộc Bài trình lại Sở Xây dựng trong thời gian tới.

- Giải pháp:

+ Khẩn trương làm việc với Viện Quy hoạch Đô thị và Nông thôn Quốc gia hoàn chỉnh nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Đô thị mới Mộc Bài trình Sở Xây dựng thẩm định và trình UBND tỉnh phê duyệt. Thời gian dự kiến thực hiện hoàn chỉnh nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Đô thị mới Mộc Bài: quý II/2019.

+ Sau khi nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Đô thị mới Mộc Bài được phê duyệt, Ban quản lý sẽ tổ chức đấu thầu lựa chọn tư vấn thực hiện công tác lập đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Đô thị mới Mộc Bài, trình Sở Xây dựng thẩm định và trình UBND Tỉnh phê duyệt. Thời gian dự kiến hoàn thành công tác lập đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Đô thị mới Mộc Bài quý IV/2019.

## **2. Tham mưu UBND tỉnh Quy hoạch phân khu 1/2000 đô thị cửa khẩu Xa Mát, thuộc KKTCK Xa Mát.**

Đã thực hiện xong công tác lập đồ án quy hoạch, Dự án: Quy hoạch phân khu 1/2000 đô thị cửa khẩu Xa Mát, thuộc KKTCK Xa Mát, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh (*Điều chỉnh quy hoạch chi tiết đến năm 2020 Khu đô thị cửa khẩu Xa Mát – tỉnh Tây Ninh*), đã trình Sở Xây dựng lấy ý kiến các ngành lần 02 trước khi trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt theo tinh thần cuộc họp UBND tỉnh ngày 28/02/2018. Hiện nay Sở Xây dựng đã trình UBND tỉnh theo Tờ trình số: 2675/TTr-SXD ngày 19/10/2018 đang chờ UBND tỉnh xem xét phê duyệt.

### **- Giải pháp:**

+ Tiếp tục phối hợp cùng Sở Xây dựng liên hệ UBND Tỉnh xem xét thông qua nội dung Đồ án Quy hoạch phân khu 1/2000 đô thị cửa khẩu Xa Mát, thuộc KKTCK Xa Mát, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh (*Điều chỉnh quy hoạch chi tiết đến năm 2020 Khu đô thị cửa khẩu Xa Mát – tỉnh Tây Ninh*) (kèm theo Tờ trình số: 2675/TTr-SXD ngày 19/10/2018 của Sở Xây dựng) làm cơ sở để UBND Tỉnh phê duyệt.

+ Thời gian dự kiến hoàn thành: Quý I/2019.

+ Sau khi có quyết định phê duyệt Đồ án, BQL sẽ tiến hành công bố quy hoạch theo đúng quy định.

## **3. Tham mưu UBND tỉnh Quyết định bãi bỏ Quyết định số 33/2015/QĐ-UBND, ngày 10/6/2015 của UBND tỉnh Tây Ninh ban hành Quy chế phối hợp thực hiện công tác quản lý nhà nước đối với các KCN, KCX và KKTCK trên địa bàn tỉnh. (trình UBND tỉnh tháng 07/2019)**

### **- Giải pháp:**

+ Tháng 04/2019 hoàn chỉnh dự thảo và lấy ý kiến các ngành. Đăng dự thảo lên cổng thông tin điện tử.

+ Tháng 05/2019 tổng hợp hoàn chỉnh gửi Sở Tư pháp thẩm định.

+ Tháng 06/2019 hoàn chỉnh lại dự thảo.

+ Tháng 07/2019 trình UBND tỉnh ban hành quyết định.

- Sản phẩm: quyết định của UBND tỉnh.

## **4. Tham mưu UBND tỉnh Ban hành danh mục, ngành nghề sản xuất kinh doanh không khuyến khích đầu tư vào các KCN, KCX, Khu KTTCK trên địa bàn tỉnh.**

### **- Giải pháp:**

+ Quý I/2019: Thống kê, hoàn chỉnh danh mục ngành nghề kinh doanh không khuyến khích đầu tư vào các KCN, KCX, Khu KTCK và lấy ý kiến Sở ngành liên quan (trong trường hợp cần tham khảo ý kiến). Tổng hợp hoàn chỉnh gửi Sở Tư pháp thẩm định.

+ Quý II/2019: Hoàn chỉnh Dự thảo và trình UBND tỉnh ban hành quyết định công bố danh mục ngành nghề kinh doanh không khuyến khích đầu tư vào các KCN, KCX, Khu KTCK.

- Sản phẩm: quyết định của UBND tỉnh.

**5. Tham mưu UBND tỉnh Quy định tạm trú, lưu trú đối với nhà quản lý, giám đốc điều hành, chuyên gia là lao động nước ngoài đang làm việc tại các doanh nghiệp trong khu công nghiệp, khu chế xuất, khu kinh tế trên địa bàn tỉnh.**

- Giải pháp:

+ Tháng 3 - 4/2019 hoàn chỉnh dự thảo và lấy ý kiến các ngành. Đăng dự thảo lên cổng thông tin điện tử.

+ Tháng 05/2019 tổng hợp hoàn chỉnh gửi Sở Tư pháp thẩm định.

+ Tháng 06/2019 hoàn chỉnh lại dự thảo.

+ Tháng 07/2019 trình UBND tỉnh ban hành quyết định.

- Sản phẩm: quyết định của UBND tỉnh.

**6. Tham mưu UBND tỉnh cụ thể hoá các chính sách ưu đãi đầu tư vào các KCN, KCX, KKTCK trên địa bàn tỉnh và các loại thuế, phí, lệ phí,...phát sinh khi một dự án đầu tư đi vào hoạt động.**

- Giải pháp:

+ Quý I/2019: Nghiên cứu các văn bản Luật quy định của Chính phủ, Bộ ngành liên quan về các loại thuế phí, lệ phí mà Doanh nghiệp phải thực hiện khi thực hiện dự án đầu tư, đồng thời lấy ý kiến của Cục Thuế, Cục Hải quan và các đơn vị liên quan.

+ Quý II/2019: Tổng hợp hoàn chỉnh gửi Sở Tư pháp thẩm định. Hoàn chỉnh Dự thảo và trình UBND tỉnh ban hành quyết định.

- Sản phẩm: Quyết định của UBND tỉnh.

**7. Tham mưu UBND tỉnh xử lý dứt điểm các dự án có sử dụng đất chậm triển khai trong KKTCK Mộc Bài.**

- Giải pháp:

+ Tháng 01/2019 tổ chức họp các Sở, ngành có liên quan đề thống nhất phương án xử lý sau khi thu hồi đối với các dự án chậm triển khai trong khu kinh tế cửa khẩu Mộc Bài.

+ Tháng 02/2019 báo cáo UBND tỉnh trình tự thu hồi, thủ tục thu hồi phương án sử dụng đất sau khi thu hồi.

+ Tiếp tục rà soát các dự án chậm đưa đất vào sử dụng trong khu kinh tế cửa khẩu Mộc Bài.

**8. Phối hợp các công ty hạ tầng làm tốt công tác thu hút đầu tư. Thực hiện tốt phương châm đồng hành cùng doanh nghiệp, hỗ trợ giải quyết những khó khăn cho doanh nghiệp.**

- Giải pháp:

+ Định kỳ hàng quý cập nhật thông tin giá thuê đất, nhà xưởng, giá sử dụng hạ tầng tại các khu công nghiệp nhằm hỗ trợ các công ty hạ tầng quảng bá thông tin đầu tư, cung cấp giới thiệu thông tin các công ty hạ tầng đến các nhà đầu tư quan tâm.

+ Thông qua phối hợp nắm bắt thông tin từ các công ty hạ tầng, theo dõi kịp thời tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh, tình hình triển khai dự án của doanh nghiệp; kịp thời tháo gỡ khó khăn, hỗ trợ, tạo mọi điều kiện thuận lợi để các doanh nghiệp hoạt động có hiệu quả.

+ Tích cực cùng các công ty hạ tầng KCN “xúc tiến đầu tư tại chỗ” qua việc gia tăng độ hài lòng của doanh nghiệp, đồng thời tham gia, tổ chức các cuộc xúc tiến đầu tư ngoài tỉnh, ngoài nước chủ động mời gọi nhà đầu tư về tỉnh.

- Sản phẩm: Các ấn phẩm, brochure quảng bá giới thiệu hình ảnh các KCN, KKT trên địa bàn tỉnh. Các buổi hội thảo xúc tiến đầu tư trong và ngoài nước. Văn bản gửi các doanh nghiệp giải đáp các vướng mắc, khó khăn của doanh nghiệp.

**9. Rà soát, lập danh sách những dự án chậm triển khai, ngừng hoạt động kéo dài tại các KCN, KCX nhằm hướng dẫn nhà đầu tư tái sản xuất hoặc thanh lý dự án tạo điều kiện cho dự án mới triển khai.**

- Giải pháp:

+ Quý I : Rà soát các dự án chậm đưa đất vào sử dụng tại KCN Thành Thành Công theo ý kiến kết luận của Thanh tra Sở TNMT và đề xuất giải pháp xử lý.

+ Quý II, III: Tiếp tục rà soát các dự án chậm đưa đất vào sử dụng các KCN còn lại và tình hình hoạt động các dự án cho thuê nhà xưởng trong KCN Trảng Bàng, Linh Trung 3.

- Sản phẩm : các văn bản tham mưu xử lý.

**10. Xây dựng Kế hoạch ứng phó sự cố môi trường đối với các dự án dệt, nhuộm trong KCN. Tăng cường kiểm soát việc xả thải của các khu công nghiệp, nhất là kiểm soát nước thải đối với phân khu dệt Công ty Đầu tư Sài Gòn VRG và Thành Thành Công.**

- Giải pháp:

+ Xây dựng Kế hoạch kiểm tra giám sát ngay từ đầu năm, định kỳ 02 lần/năm kiểm tra tình hình thực hiện các quy định của pháp luật về lĩnh vực môi trường đối với các doanh nghiệp hoạt động trong KCN, KKTCK; Định kỳ 04 lần/năm lấy mẫu nước thải của các doanh nghiệp có lưu lượng xả thải lớn phân tích đánh giá; hoàn thành kế hoạch kiểm tra tháng 02/2019. Thường xuyên nhắc nhở các Doanh nghiệp vận hành hệ thống xử lý nước thải thường xuyên và liên tục đảm bảo nước thải sau

xử lý đạt quy chuẩn quy định; và kiểm tra, giám sát hệ thống quan trắc tự động nước thải, đảm bảo hệ thống hoạt động liên tục.

+ Tháng 01/2019 xây dựng đề cương chi tiết Kế hoạch ứng phó sự cố môi trường đối với các dự án dệt, nhuộm trong KCN. Tháng 10/2019 hoàn chỉnh Kế hoạch ứng phó sự cố môi trường đối với các dự án dệt, nhuộm trong KCN. Tháng 11/2019, triển khai diễn tập phòng ngừa, ứng phó sự cố môi trường.

**11. Tiếp tục tăng cường công tác tuyên truyền pháp luật lao động đến các chủ doanh nghiệp nắm vững và thực hiện đúng quy định ngay từ khi doanh nghiệp chính thức hoạt động.**

- Giải pháp:

+ Tháng 2: tuyên truyền các văn bản liên quan đến lĩnh vực lao động.

+ Tháng 3: xây dựng kế hoạch tuyên truyền pháp luật lao động năm 2018 theo kế hoạch của UBND tỉnh.

+ Quý II: chuẩn bị các nội dung triển khai và trình lãnh đạo thẩm định nội dung.

+ Quý III: Tổ chức hội nghị tuyên truyền phổ biến pháp luật năm 2019.

+ Thường xuyên tuyên truyền các nội dung mới, văn bản mới khi có hiệu lực trên cổng thông tin điện tử, hoặc email.

**12. Đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án phát triển các đô thị hành lang tiểu vùng sông Mê Kông mở rộng tại Mộc Bài – Tây Ninh, phần đầu hoàn thành dự án trong năm 2019.**

- Giải pháp:

- Tiểu dự án vốn dự: HT thu gom nước thải thị trấn Bến Cầu.

+ Tháng 01 – tháng 6/2019: Thực hiện khảo sát, thiết kế bản vẽ thi công Tiểu dự án Hệ thống thu gom nước thải thị trấn Bến Cầu.

+ Tháng 7 – tháng 8/2019: Tổ chức đấu thầu thi công.

+ Tháng 9 – tháng 12/2019: Triển khai thi công, hoàn thành năm 2020.

- Tiểu dự án vốn dự: Đường An Thạnh – Phước Chi.

+ Tháng 01 – tháng 04/2019: Tổ chức đấu thầu thi công.

+ Tháng 05 – tháng 12/2019: Triển khai thi công, hoàn thành năm 2020.

- Dự án GMS:

+ Tiếp tục triển khai thi công và hoàn thành 03 gói (CW-7, CW-8, CW-9) trong năm 2019.

**13. Xây dựng kế hoạch triển khai kế hoạch tăng trưởng xanh trong KCN, KKTCK.**

- Giải pháp:

+ Tháng 3/2019 khảo sát, thu thập thông tin tình hình hoạt động của các doanh nghiệp. Tháng 5/2019, phân tích đánh giá và xây dựng đề cương chi tiết thực hiện kế hoạch tăng trưởng xanh trong KCN, KKTCK.

+ Tháng 11/2019 hoàn chỉnh kế hoạch tăng trưởng xanh trong KCN, KKTCK.

#### **14. Tiếp tục rà soát các trường hợp điều chỉnh giá theo quy định.**

- Giải pháp:

+ Rà soát các dự án hết hạn, điều chỉnh giá, và thông báo doanh nghiệp nộp tiền thuê đất.

#### **15. Tăng cường kiểm tra quản lý đối với diện tích đất đã đền bù trong KKT Mộc Bài, Xa Mát, tránh trường hợp lấn chiếm.**

- Giải pháp:

+ Tháng 04/2019, xây dựng kế hoạch kiểm tra, rà soát diện tích đất đã đền bù trong KKTCK. Phối hợp với UBND huyện quản lý đất đã đền bù để tái lấn chiếm.

### **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:**

1. Các phòng chuyên môn căn cứ vào các nhiệm vụ trên đã được phân công chủ động tham mưu, đề xuất Lãnh đạo Ban triển khai thực hiện có hiệu quả.

2. Định kỳ hàng quý, các phòng chuyên môn lập báo cáo về kết quả thực hiện nhiệm vụ trong kế hoạch này lồng ghép vào báo cáo theo định kỳ của phòng gửi về Văn phòng tổng hợp báo cáo Lãnh đạo Ban.

Trên đây là Kế hoạch của Ban Quản lý Khu kinh tế Tây Ninh.

#### **Nơi nhận:**

- Ban Lãnh đạo;
- Các phòng CM;
- Lưu VT.  
(Tất Thành-VP)



**Nguyễn Hồng Sơn**