

Tây Ninh, ngày 18 tháng 7 năm 2013

BÁO CÁO

Tình hình hoạt động các KCN, KKTCK
(từ ngày 15/6/2013 đến ngày 15/7/2013)

I. TÌNH HÌNH THU HÚT ĐẦU TƯ:

1. Cấp mới Giấy chứng nhận đầu tư:

Từ 15/6/2013-15/7/2013, Ban Quản lý đã cấp Giấy chứng nhận đầu tư cho 02 dự án đầu tư vào KCN Phước Đông với tổng vốn đầu tư đăng ký là 118 triệu USD, với tổng diện tích đất cho thuê 52,32 ha. Cụ thể:

- Công ty TNHH Gain Lucky (Việt Nam), quốc tịch: Trung Quốc, diện tích: 46,1 ha, vốn đầu tư đăng ký: 98 triệu USD, ngành nghề: dệt vải.

- Công ty TNHH lốp xe H.A Vina, quốc tịch: Indonesia, diện tích: 6,22 ha, vốn đầu tư đăng ký: 20 triệu USD, ngành nghề: Sản xuất sắm, lốp cao su; lắp và tái chế lốp cao su.

2. Điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư: Trong tháng, có 05 lượt đăng ký điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư với nội dung điều chỉnh thay đổi tên doanh nghiệp, bổ sung ngành nghề kinh doanh, thay đổi người đại diện theo pháp luật, tăng vốn đầu tư, vốn điều lệ, vốn góp, thay đổi chủ đầu tư. Trong đó, có 02 dự án đăng ký điều chỉnh tăng vốn với tổng vốn đầu tư tăng thêm 2,14 triệu USD.

3. Thu hồi chủ trương/ GCNĐT/ giải thể:

Đã thu hồi 01 chủ trương của Công ty Mía đường Tây Ninh (Dự án Khu Dịch vụ - Tổng hợp cửa khẩu) thuộc KKTCK Xà Mát (lý do chủ đầu tư không tiếp tục thực hiện dự án).

II. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN DỰ ÁN TRONG CÁC KCN, KKTCK:

1. Tình hình hoạt động của các doanh nghiệp trong KCN, KKTCK:

Lũy kế đến nay tại các KCN, KKTCK có 239 dự án đầu tư còn hiệu lực (140 dự án FDI và 99 dự án trong nước) với tổng vốn đầu tư đăng ký 1.572,62 triệu USD và 11.492,72 tỷ đồng (tổng cộng tương đương 2.211,10 triệu USD). Cụ thể:

➤ Khu công nghiệp Trảng Bàng: Lũy kế, có 79 dự án (59 dự án đầu tư nước ngoài, 20 dự án đầu tư trong nước), tổng vốn đăng ký 201,36 triệu USD và 1.754,95 tỷ đồng; diện tích đất cho thuê là 118,12ha/132,97 ha. Đã có 64 dự án đi vào hoạt động, 11 dự án tạm dừng hoạt động, 03 dự án đang triển khai xây dựng, 01 dự án chưa triển khai xây dựng.

➤ Khu chế xuất và công nghiệp Linh Trung III: Lũy kế, có 75 dự án (61 dự án đầu tư nước ngoài, 14 dự án đầu tư trong nước), tổng vốn đăng ký 271,44 triệu USD và 1.350,3 tỷ đồng; diện tích đất cho thuê là 105,81ha/132,41 ha. Đã có 60 dự án đi vào hoạt động, 07 dự án tạm dừng hoạt động, 06 dự án đang triển khai xây dựng, 02 dự án chưa triển khai xây dựng.

➤ Khu công nghiệp Bourbon An Hòa: Lũy kế, có 15 dự án (08 dự án đầu tư nước ngoài, 07 dự án đầu tư trong nước), tổng vốn đăng ký 38,69 triệu USD và 577 tỷ đồng; diện tích đất cho thuê là 24,32 ha/448 ha. Đã có 07 dự án đi vào hoạt động, 01 dự án tạm dừng hoạt động, 03 dự án đang triển khai xây dựng, 04 dự án chưa triển khai xây dựng.

➤ Khu công nghiệp Phước Đông: Lũy kế, có 10 dự án (07 dự án đầu tư nước ngoài, 03 dự án đầu tư trong nước), tổng vốn đăng ký 722 triệu USD và 616 tỷ đồng; diện tích đất cho thuê là 179,99 ha/1,417 ha. Đã có 03 dự án đi vào hoạt động, 02 dự án đang triển khai xây dựng, 05 dự án chưa triển khai xây dựng.

➤ Khu công nghiệp Chà Là: Lũy kế, có 03 dự án (02 dự án đầu tư nước ngoài, 01 dự án đầu tư trong nước), tổng vốn đăng ký 98 triệu USD và 70 tỷ đồng; diện tích đất cho thuê là 22,24 ha/32,28 ha. Đã có 02 dự án đi vào hoạt động, 01 dự án chưa triển khai xây dựng.

➤ Khu kinh tế cửa khẩu Mộc Bài: Lũy kế, có 47 dự án (03 dự án đầu tư nước ngoài, 44 dự án đầu tư trong nước), tổng vốn đăng ký 241,13 triệu USD và 6.745,52 tỷ đồng; diện tích đất đăng ký là 2.057,34 ha. Đã có 17 dự án đi vào hoạt động, 09 dự án đang triển khai xây dựng, 21 dự án chưa triển khai xây dựng.

➤ Khu kinh tế cửa khẩu Xa Mát: Lũy kế, có 09 dự án đầu tư trong nước, tổng vốn đăng ký 315,96 tỷ đồng; diện tích đất đăng ký là 38,54 ha. Hiện các dự án chưa triển khai xây dựng.

2. Tình hình hoạt động sản xuất công nghiệp:

- Kim ngạch xuất khẩu ước đạt: 81,41 triệu USD, tăng 58,85% so CK.
- Kim ngạch nhập khẩu ước đạt: 45,93 triệu USD, tăng 91,85% so CK.
- Doanh thu ước đạt: 74,33 triệu USD, tăng 51,23% so CK.
- Nộp ngân sách ước đạt: 0,53 triệu USD, tăng 47,22% so CK.

III. CÔNG TÁC QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC:

1. Quản lý hoạt động kinh doanh thương mại:

Đến thời điểm báo cáo tại khu thương mại- công nghiệp thuộc KKTCK Mộc Bài có 43 doanh nghiệp đăng ký kinh doanh (có 35 doanh nghiệp kinh doanh thường xuyên và 08 doanh nghiệp đang tạm ngưng hoạt động). Cụ thể: 01 siêu thị của Công ty TNHH TM Thẻ Kỳ Vàng, 16 doanh nghiệp (có 01 siêu thị) tại Chợ Đường Biên Mộc Bài, 23 doanh nghiệp (có 01 siêu thị) tại Trung tâm TM Hiệp Thành, 03 doanh nghiệp (có 01 siêu thị) tại Trung tâm thương mại DV Quốc tế Phi Long.

Lượt khách đến khu thương mại công nghiệp mua sắm trong tháng 07 ước 190.000 lượt người, lũy kế đến nay ước khoảng 1.329.038 lượt người.

Doanh thu hoạt động thương mại ước đạt 75 tỷ đồng, lũy kế đến nay ước đạt 678,89 tỷ đồng.

Đình chỉ hoạt động kinh doanh 30 ngày đối với cửa hàng của Công ty TNHH Chợ CK Mộc bài tại Chợ Đường Biên.

Trong tháng, Ban Quản lý đã cấp số công bố cho 12 bộ sản phẩm mỹ phẩm. Lũy kế đến nay đã công bố cho 48 bộ sản phẩm mỹ phẩm.

2. Quản lý Xây dựng - Tài nguyên và Môi trường:

Xác nhận 01 bản cam kết bảo vệ môi trường.

Giao đất cho Cục phòng chống ma túy tại KKTCK Mộc Bài diện tích 750 m².

3. Quản lý lao động, doanh nghiệp:

Cấp 23 Giấy chứng nhận xuất xứ hàng hóa Form D.

Cấp 21 Giấy phép lao động; gia hạn 09 Giấy phép lao động; cấp lại 04 Giấy phép lao động.

Đến nay tại các KCN, KCX&CN, KKTCK có 62.517 lao động, trong đó lao động nước ngoài là 927 người, cụ thể:

- KKTCK Mộc Bài: 12.022 lao động Việt Nam, 49 lao động nước ngoài;
- KCN Trảng Bàng: 21.856 lao động Việt Nam, 392 lao động nước ngoài;
- KCX&CN Linh Trung III: 14.282 lao động Việt Nam, 314 lao động nước ngoài;
- KCN Bourbon An Hòa: 674 lao động Việt Nam, 36 lao động nước ngoài;
- KCN Phước Đông: 3.680 lao động Việt Nam, 23 lao động nước ngoài;
- KCN Chà Lã: 9.076 lao động Việt Nam, 113 lao động nước ngoài.

* Trong tháng, xảy ra 03 vụ ngừng việc tại KCN Trảng Bàng và KCX&CN Linh Trung với khoảng 2.156/3.156 lao động tham gia. Nguyên nhân là do doanh nghiệp nợ tiền BHXH của công nhân, thay đổi ký hợp đồng lao động, thỏa thuận tính lương làm thêm giờ. Hiện công nhân đã trở lại làm việc bình thường.

4. Kết quả thực hiện giải quyết thủ tục hành chính:

Trong tháng, Ban Quản lý đã tiếp nhận 626 hồ sơ. Kết quả: 496 hồ sơ hợp lệ được duyệt (trước hạn: 415 hồ sơ; đúng hạn: 77 hồ sơ; trễ hạn: 04 hồ sơ, nguyên nhân trễ hạn do các phòng chuyên môn giải quyết chậm), 30 hồ sơ đang được các phòng chuyên môn tiếp tục giải quyết, 100 hồ sơ không hợp lệ và trả về cho doanh nghiệp chỉnh sửa, điều chỉnh, bổ sung.

5. Công tác GTVL – Đào tạo nghề:

Giới thiệu 16 lượt lao động phỏng vấn trực tiếp tại các doanh nghiệp (03 lao động phỏng vấn đạt và đã đi làm, 13 lao động không đạt do thiếu kinh nghiệm) và cung ứng hồ sơ theo nhu cầu cho một số công ty khác trong KCN, KCX.

Tổ chức được 05 lớp Tin học chứng chỉ A với 92 học viên.

6. Công tác xây dựng cơ bản:

6.1. Tình hình triển khai vốn XDCB:

Trong năm 2013, Ban Quản lý được phân khai kế hoạch vốn đầu tư XDCB KKTCK Mộc Bài sau khi điều chỉnh theo Quyết định số 720/QĐ-UBND ngày 25/4/2013 của UBND tỉnh là 3.848 triệu đồng. Trong đó, 3.348 triệu đồng để thực hiện dự án phát triển các đô thị hành lang tiểu vùng sông Mê Kông mở rộng tại Mộc Bài – Tây Ninh và 500 triệu đồng để thực hiện sửa chữa hư hỏng đường 75A, đường 30, đường ĐD8 trong KKTCK Mộc Bài. Ngoài ra, Ban Quản lý được bổ sung 1.152 tỷ đồng để thanh toán khối lượng đường nội bộ ĐD23 và đường nội bộ 75B.

- Lũy kế từ đầu năm đến nay, đã thanh toán 974.774.875 đồng, đạt tỷ lệ 59%. Trong đó: Đường 23 đã giải ngân 145.368.000 đồng, đạt tỷ lệ 99,6%; Đường 75B đã giải ngân 487.000.000 đồng, đạt tỷ lệ 48,4%; Dự án sửa chữa nhỏ các tuyến đường đã giải ngân 342.406.875 đồng, đạt tỷ lệ 68,5%.

6.2. Tình hình triển khai các dự án:

- Đơn vị thi công đã sửa chữa xong đường 30, đường D.D8, đang triển khai sửa chữa đường 75A.

- Theo dõi và đề nghị nhà thầu thực hiện việc bảo hành công trình: Công Trạm KSLH Khu kinh tế Xa Mát, đường 75B.

6.3. Tình hình quản lý kinh phí kiến thiết thị chính, kinh phí môi trường:

a. Tình hình triển khai:

- Ban Quản lý giao Trung Tâm quản lý kinh phí sự nghiệp kiến thiết thị chính và kinh phí sự nghiệp môi trường số tiền là 5,81 tỷ đồng để thực hiện DVCI tại KKTCK Mộc Bài và KKTCK Xa Mát (theo Quyết định 2748/QĐ-UBND ngày 10/12/2012 của UBND tỉnh).

- Lũy kế đến nay, đã thanh toán khối lượng thực hiện DVCI cho nhà thầu với tổng số tiền là 3.410.582.727 đồng, đạt tỷ lệ 59% so với kế hoạch vốn.

b. Tình hình quản lý dịch vụ công ích đô thị:

- Theo dõi nhà thầu thực hiện DVCI tại KKTCK Mộc Bài và KKTCK Xa Mát.

7. Công tác khác:

Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường Tây Ninh kiểm tra tình hình thực hiện các biện pháp bảo vệ môi trường tại Chi nhánh Công ty CP Sợi Thế Kỷ để có cơ sở phê duyệt Đề án bảo vệ môi trường chi tiết; kiểm tra thực địa về việc thẩm định hồ

sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại các công ty: Nhựa Dano, Xinsheng, Tây Phú Quý.

Phối hợp với Sở Xây dựng Tây Ninh khảo sát nhu cầu nhà ở công nhân tại các KCN.

Phối hợp với Sở Thông tin và Truyền thông Tây Ninh kiểm tra máy phát và tần số vô tuyến điện các công ty: D&F, công nghiệp NR.

Phối hợp với Cục Thống kê Tây Ninh thanh tra thực hiện Luật thống kê tại Công ty TNHH Venky's, Công ty TNHH Hai Sung.

Phối hợp với Phòng cảnh sát PCCC kiểm tra, phúc tra an toàn PCCC trong KCN Trảng Bàng.

Phối hợp với Phòng Lao động huyện Bến Cầu kiểm tra thực thi Luật lao động năm 2013 đối với những doanh nghiệp đang hoạt động tại Cửa khẩu Mộc Bài.

Trình UBND tỉnh cho chủ trương quy hoạch sân golf trong Khu đô thị - Dịch vụ thuộc Khu liên hợp Công nghiệp - Đô thị - Dịch vụ Phước Đông - Bời Lời; chủ trương định hướng điều chỉnh quy hoạch chung KKTCK Xa Mát và định hướng điều chỉnh quy hoạch Khu đô thị trung tâm.

Tham dự hội thảo tiêu chuẩn môi trường do Cục kiểm soát ô nhiễm tổ chức tại Vũng Tàu.

IV. PHƯƠNG HƯỚNG, NHIỆM VỤ TRỌNG TÂM TỪ NGÀY 15/7/2013 ĐẾN 15/8/2013:

1. Công tác quản lý Nhà nước:

- Theo dõi, thúc đẩy các dự án đã được cấp giấy chứng nhận đầu tư triển khai thực hiện theo cam kết.
- Tiếp tục đôn đốc các công ty đầu tư hạ tầng đẩy nhanh tiến độ xây dựng hạ tầng khu tái định cư, khu nhà ở phục vụ công nhân.
- Tiếp tục hỗ trợ các công ty hạ tầng tháo gỡ những vướng mắc, khó khăn trong quá trình thu hút đầu tư.
- Tiếp tục theo dõi tình hình lao động trên địa bàn các KCN, KKT để kịp thời hỗ trợ doanh nghiệp và người lao động giải quyết các tranh chấp nhằm hạn chế đình công, lãn công, ổn định hoạt động sản xuất kinh doanh.
- Tiếp tục theo dõi, giám sát môi trường tại các doanh nghiệp có nguy cơ gây ô nhiễm.
- Phối hợp với Sở Lao động thương binh và Xã hội kiểm tra thực thi Luật lao động đối với 45 doanh nghiệp tại các KCN, KCX&CN.
- Phối hợp UBND huyện Tân Biên và UBND xã Tân Lập xử lý các đối tượng trồng mì, trồng cây tràm trên đất dự án đã được quy hoạch.
- Tổ chức đoàn thăm và làm việc tại 08 doanh nghiệp đang gặp khó khăn trong sản xuất kinh doanh nhằm động viên và tháo gỡ khó khăn cho doanh nghiệp.

- Tham mưu UBND tỉnh ban hành Quy định quản lý tạm trú, lưu trú tại doanh nghiệp đối với chuyên gia nước ngoài làm việc ở các doanh nghiệp trong KCN, KCX, KKT trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

2. Công tác xây dựng cơ bản:

- Theo dõi nhà thầu thực hiện dự án sửa chữa hư hỏng đường 75A.
- Tiếp tục theo dõi nhà thầu thực hiện DVCI tại KKTCK Mộc Bài và KKTCK Xa Mát.

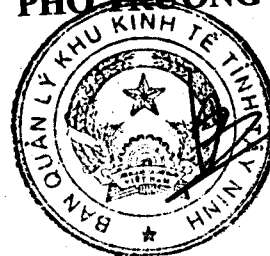
Trên đây là báo cáo của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Tây Ninh. *lv*

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- TB, các PTB;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Sở CT, KH&ĐT, LĐ-TB&XH, TN&MT; Cục TK;
- Công an tỉnh (PA 81, PB 11);
- UBND huyện Trảng Bàng, Gò Dầu, Bến Cầu, Dương Minh Châu, Tân Biên;
- Công an huyện Bến Cầu;
- Công đoàn các KCN Tây Ninh;
- Các phòng CM; 02 Trung tâm;
- Lưu VT, P.KHTH.

(12)

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Kiều Công Minh