

Số: 6118/BTNMT-TCQLĐĐ

Hà Nội, ngày 13 tháng 10 năm 2022

V/v tăng cường kiểm tra xử lý các dự án,  
công trình không đưa đất vào sử dụng,  
chậm tiến độ sử dụng đất

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương

Trong thời gian qua tại các địa phương, đặc biệt là tại các tỉnh, thành phố lớn còn tồn tại nhiều dự án, công trình đã được Nhà nước giao, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư mà không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ sử dụng đất chậm nhưng chưa được kiểm tra, rà soát, xử lý theo quy định của pháp luật (điểm i khoản 1 Điều 64 của Luật Đất đai năm 2013), gây lãng phí đất đai, bức xúc trong dư luận xã hội.

Thực hiện chỉ đạo của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ (tại chỉ thị 01/CT-TTg ngày 3/1/2018), Bộ Tài nguyên và Môi trường đã có các văn bản hướng các địa phương thực hiện (Công văn số 1171/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 13/3/2018; số 5908/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 11/11/2019; số 7352/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 03/12/2021). Tuy nhiên việc thực hiện của nhiều địa phương còn chưa kiên quyết, chưa thực hiện đầy đủ các nội dung theo quy định và chưa xử lý hết các vi phạm theo thẩm quyền.

Để tiếp tục, tăng cường xử lý các dự án, công trình không đưa đất vào sử dụng hoặc chậm tiến độ sử dụng đất, kiên quyết thu hồi đất của các dự án vi phạm nhằm đẩy nhanh việc đưa đất vào sử dụng có hiệu quả cho công cuộc phát triển kinh tế- xã hội của địa phương và cả nước, tránh lãng phí đất đai, Bộ Tài nguyên và Môi trường đề nghị:

**1. Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương khẩn trương chỉ đạo, tổ chức thực hiện**

- Rà soát, lập danh sách, hồ sơ quản lý đối với các dự án, công trình đã được giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án mà không sử dụng đất 12 tháng liên tục hoặc tiến độ đưa đất vào sử dụng chậm 24 tháng theo quy định (điểm i khoản 1 Điều 64 của Luật Đất đai năm 2013) của pháp luật đất đai (*theo mẫu biểu đính kèm*).

- Tổ chức thanh tra, kiểm tra toàn bộ các dự án, công trình không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ sử dụng đất chậm; xử lý nghiêm, triệt để, đúng pháp luật đối với các dự án, công trình có vi phạm; kiên quyết thu hồi đất đối với các dự án, công trình đã chấm dứt dự án đầu tư, đã hết thời hạn cho gia hạn sử dụng đất nhưng vẫn chưa hoàn thành đầu tư đưa đất vào sử dụng.

- Tổng hợp, lập danh sách các dự án, công trình có vi phạm để đăng công khai trên cổng thông tin điện tử của UBND cấp tỉnh và gửi thông tin để đăng trên cổng thông tin điện tử của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Tổng cục quản lý đất đai.

- Rà soát, tổng hợp các khó khăn vướng mắc, đánh giá nguyên nhân (khách quan, chủ quan) của việc không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ sử dụng đất chậm; tập trung nghiên cứu, tháo gỡ các khó khăn vướng mắc, đẩy nhanh việc giải quyết các thủ tục hành chính (đầu tư, đất đai, xây dựng...) để đơn đốc chủ đầu tư các dự án khẩn trương thực hiện đầu tư, đưa đất vào sử dụng.

- Tổng hợp, báo cáo kết quả thực hiện về Bộ Tài nguyên và Môi trường trước ngày 30 tháng 11 hàng năm để tổng hợp báo cáo Thủ tướng Chính phủ, theo mẫu đính kèm (báo cáo gửi về Tổng cục Quản lý đất đai, địa chỉ: số 10 Tôn Thất Thuyết, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội; file số gửi về hộp thư điện tử; [thanhtradatdai@monre.gov.vn](mailto:thanhtradatdai@monre.gov.vn)).

## **2. Giao Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường**

Chủ trì, phối hợp với Tổng cục Quản lý đất đai thành lập các đoàn thanh tra, kiểm tra đối với các tỉnh, thành phố có nhiều dự án không đưa đất vào sử dụng hoặc chậm tiến độ sử dụng đất mà chưa được xử lý; các dự án sử dụng nhiều diện tích đất nhưng chậm đầu tư đưa đất vào sử dụng, các dự án vi phạm chậm tiến độ đã quá lâu nhưng chưa xử dứt điểm, để hoang hóa, lãng phí đất đai.

Đề nghị Chủ tịch Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương, Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai khẩn trương triển khai thực hiện./.

### ***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Bộ trưởng Trần Hồng Hà (để báo cáo);
- Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Sở TN&MT các tỉnh, TP trực thuộc TW;
- Lưu: VT, VP(TH), TCQLĐĐ (CKSQLSĐĐ).

 

**KT. BỘ TRƯỞNG**  
**THỦ TRƯỞNG**



**Lê Minh Ngân**